



Somos parte de  **CAPECO**



Curso de Formación Continua

VALORIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRAS



INTRODUCCIÓN

En el presente curso hemos enfocado el desarrollo de los temas a la valorización de las obras. Es necesario saber que las valorizaciones son la cuantificación que se le asigna a un avance físico de una obra, siendo de mucha importancia conocer el procedimiento para la elaboración de estos documentos económicos siguiendo las normativas vigentes como la nueva ley de contrataciones del estado.



DIRIGIDO A

A los profesionales del sector construcción, empresas contratistas, funcionarios públicos y alumnos de Ingeniería Civil y Arquitectura.



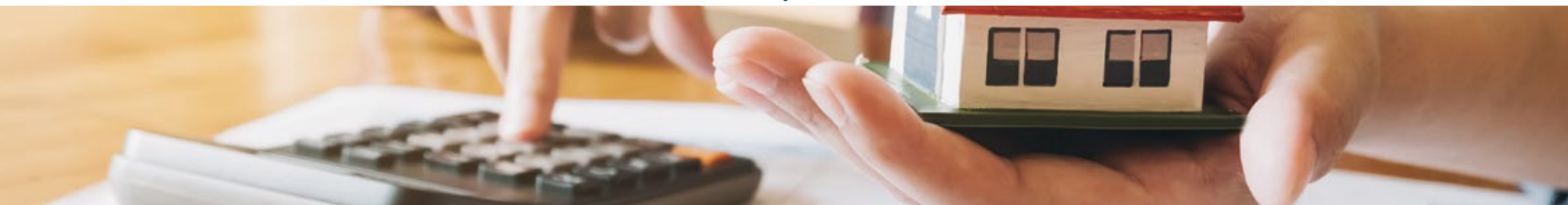
LOGRO DEL CURSO

- Identifica los distintos tipos de valorizaciones mediante normativa vigente.
- Identifica y aplica los conceptos de adelanto, garantía de fiel cumplimiento, ejecución contractual, fórmulas polinómicas, entre otros saberes complementarios a través de casos prácticos.
- Identifica los procedimientos, técnicas e instrumentos que harán que la eficacia marque la pauta en torno a la eficacia y la efectividad. Lo que va a permitir que se generen procesos más simples y evitará la pérdida de tiempo.



PERFIL DEL DOCENTE

- ✓ Ingeniero Civil con experiencia en supervisión y/o residente de obras además de haberse desempeñado como responsable del equipo de liquidación de obras y como revisor de expedientes técnicos y arbitrajes en entidades privadas y en la OSCE.





MODALIDAD

Online - clase en vivo a través de la plataforma Microsoft Teams



PLATAFORMA

Microsoft Teams



PRE - REQUISITOS

- Tener conocimientos sobre normas aplicables a las obras públicas.
- Conocimientos de metrados, costos y presupuestos, programación de obras.



TEMARIO

Sesión I

ASPECTOS GENERALES

- Generalidades
- Normatividad
- Tipos de Valorizaciones
- Plazos de Pago
- Procedimiento
- Sistema de Contratación
- Modalidad de Ejecución

Sesión II

TIPOS DE VALORIZACIONES D.S. N° 344 - 2018 - EF

- De Obra Principal
 - Cálculo Empleados
 - Esquema de valorización de obra principal
 - Pie de presupuesto - Administración directo y contrata
- Por Intereses
 - Normatividad: Circular N° 016-94. EF/90
 - Tasa de interés legal ejecutiva
 - Cálculo de intereses
- Mayores Costos Generales Variables
 - Normatividad: Art. 202 °/Art. 203°
 - Modificación de obra a precios unitarios
 - Modificación de obra a suma alzada
 - Cálculo de MGGV

Sesión III

ADELANTOS Y GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

- Garantía de Fiel Cumplimiento
 - Normatividad: Art. 149
 - Ejecución de garantía
 - Retención de la garantía
- Adelanto Directo
 - Normatividad: Art. 180
 - Entrega del adelanto directo
 - Amortización del adelanto directo
- Adelanto de Materiales e Insumos
 - Normatividad: Art. 180
 - Entrega de adelanto por materiales e insumos
 - Amortización

Sesión IV

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

- Plazo de ejecución: Art. 176°
- Revisión del expediente técnico Art. 177°
- Suspensión del plazo de ejecución Art. 178°
- Ampliaciones de plazo Art. 197°
- Adicionales de obra y mayores metrados Art. 205°

Sesión V

FÓRMULAS POLINÓMICAS Y REAJUSTE

- Normatividad Art. 195°
- Hoja resumen
- Índice unificado de precios
- Factor “K”
- Fórmula Polinómica
- Cálculo de reajuste

* EXAMEN PARCIAL

Sesión VI

TÓPICOS - I

- Ampliación de Plazo, Plazo de la Ampliación, Plazos de Ampliación de Plazo Parcial
- Efectos de la Modificación de Plazo Contractual
- Suspensión de Plazo
- Prestación Adicional de Obra
- Presupuestos Adicionales de Obra de Obra
- Porcentaje de Incidencia
- Plazo de la Contraloría General de la República para autorizar adicionales

Sesión VII

TÓPICOS - II

- Ampliación de Plazo, plazo de la Ampliación, plazos de ampliación de plazo parcial.
- Prestaciones Adicionales de Supervisión
- Intervención Económica de Obra
- Penalidades
- Recepción de Obra y Plazos
- Designación del comité de Recepción
- Función del Comité de Recepción
- Observaciones
- Discrepancias en Observaciones o Subsanaciones
- Acta de Recepción
- Liquidación del Contrato de Obra
- Efectos de la Liquidación de Obra
- Declaratoria de Fabrica / Memoria Descriptiva Valorizada
- Casuística

Sesión VIII

VALORIZACIONES - I

- Valorización por Administración Directa
 - Hoja de presupuesto
 - Valorización
 - Curva “S”
 - Control económico
 - Hoja resumen
- Valorización de Obra Adelantada con Adelanto Directo
 - Hoja de presupuesto
 - Valorización
 - Adelanto directo
 - Amortización
 - Deducción
 - Reajuste “K”
 - Hoja resumen
 - Penalidades
 - Retención de garantías

Sesión IX

VALORIZACIONES - II

- Valorización de Obra Atrasada con Adelanto Directo
 - Hoja de presupuesto
 - Valorización
 - Adelanto directo
 - Amortización
 - Deducción
 - Reajuste "K"
 - Hoja resumen
 - Penalidades
- Valorización de Obra Atrasada con Adelanto de Materiales
 - Monto deflactado
 - Aprobación de otorgamiento de adelanto
 - Costos unitarios
 - Amortización
 - Deducción
 - Reajustes
 - Penalidades
 - Hoja resumen

Sesión X

VALORIZACIONES - III

- Valorización de adicionales por mayores metrados
- Valorización de adicionales por partida nueva
- Valorización de adicionales por mayores gastos generales

Sesión XI

TALLER APLICADO

- Retroalimentación y desarrollo de lo aprendido en un taller aplicado.

Sesión XII

LIQUIDACIÓN DE OBRA

- Definiciones
- Formato de liquidación por administración directa y contrata
- Liquidación de obra:
 - Para obra adelantada con adelanto directo
 - Para obra atrasada con adelanto directo
 - Para obra atrasada con adelanto de materiales

*EXAMEN FINAL



CADA CURSO DISPONE DE

- * Archivos Nativos
- * PDF de dibujos
- * Bibliografía Adicional



EVALUACIÓN

PROMEDIO FINAL = (50% EXAMEN PARCIAL + 50% EXAMEN FINAL)



HORAS CURSO

3 horas académicas de 45 minutos por cada sesión.
TOTAL: 36 horas de clases en vivo y 4 horas de aplicación.

DURACIÓN





DURACIÓN 

12 Sesiones

CERTIFICACIÓN 

Este módulo otorga Certificado por 40 Horas a aquellos participantes que logren el promedio final mayor o igual a trece (13).

PRECIO 

S/. 450.00

MATRÍCULAS 

Canal de Contacto: Informes@capeco.edu.pe